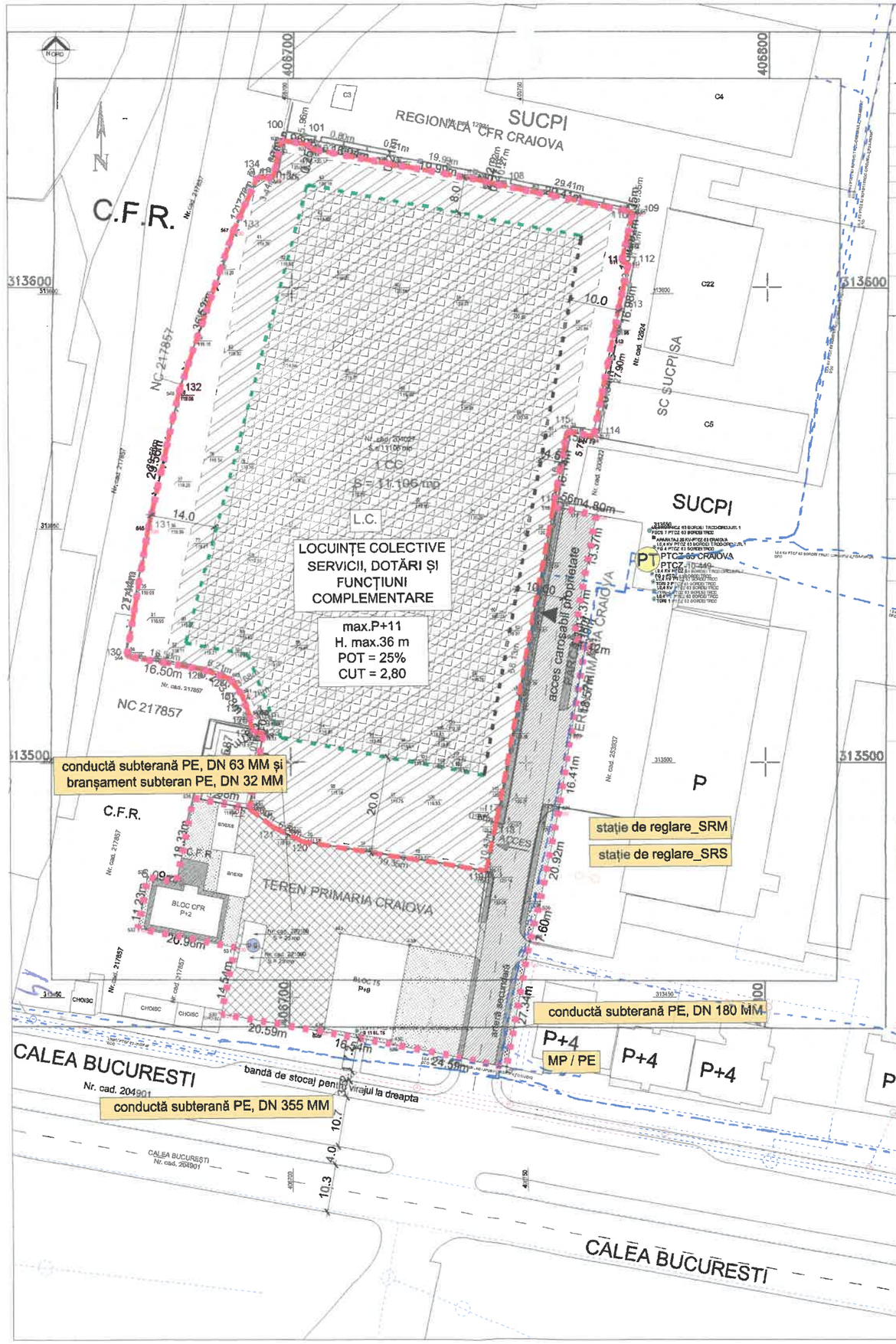


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000
- intravilan -

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobil
204027	11.106	STR. CALEA BUCURESTI NR. 121 (fost 183A)

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
204027	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	11.106	*Teren imprejmuit cu gard metalic, limita* constructie, gard plasa sarma si limita conventionala.
	Total	11.106	

B. Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 11.106 mp
Suprafata din act = 11.137 mp

Executant,
P.F.A. SEGARCEANU ELENA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
GRĂDINARU ADRIAN
CONSILIER
82638/2026

SITUȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDĂ

delimitare zona de studiu - PUZ
teren proprietate MERCUR S.A. Craiova

REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L.C. — propunere PUZ - zonă mixtă, locuințe colective, dotări, servicii și funcțiuni complementare
- retragere față de aliniament/ ax stradă
- retragere față de limitele laterale/ posterioare
- suprafață edificabilă conform retrageri
- spații verzi

CIRCULAȚII

- parcare subterană propusă, capaciate - 351
- platformă carosabilă
- circulații pietonale
- circulații carosabile
- platforme colectare deșeuri menajere
- acces pietonal/carosabil incintă
- p.g. — punct precolectare deșeuri menajere conform PUG(HCL 26/2023)

REȚELE EDILITARE

rețele apă/ canalizare

- conductă apă
- vană
- conductă canal
- cămin racordare

rețele GAZE

existent

- conductă subterană
- stație de reglare

rețele distribuție LES

- linie electrică subterana LES 0,4 - 20 KV
- PT — post transformare existent

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	
	J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			Beneficiar: MERCUR S.A.	Proiect nr. G2380 2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:1000	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE TEREN AFLAT IN ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI ZONA PROTECTIE CALE FERATA, IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII, DOTARI. CALEA BUCURESTI, NR.121, CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza PUZ
SEF PROIECT	arh.urb. TRIF M.				
PROIECTAT	arh.urb.TRIF M.		Data 09.2026	Titlu plansa: ECHIPARE EDILITARĂ	Plansa nr. A-04
DESENAT	arh.urb.TRIF A.				

RUR Mariana M. TRIF arhitect DE